

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000360 от 09.08.2021

Аквилон РЕКА 2 очередь, Многоквартирный дом,

Дата первичного размещения: 23.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парус-М"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Парус-М"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 163000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 703
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(818)265-00-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: invest@akvilon-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.akvilon-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пославский
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Парус-М"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2901261280
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа "Аквилон"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2901261280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152901008501
	2.1.3	Дата регистрации: 15.09.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фролов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-562-502 52
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290121231196
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-562-502 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290121231196
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Архангельская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Северодвинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29-1032901000703-443-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Северодвинск"

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 094,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 403 278,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Соломбальский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Валявкина
	9.2.10	Дом: Нет
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 132 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 361,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 907,46 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 268,61 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная мастерская АрхКуб
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2901241340
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-0063-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РусРегион
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842044107
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): АКВИЛОН РЕКА 2 этап
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-RU301000-219-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образование «Город Архангельск»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8/40с
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.08.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:023008:100
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 288,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Согласно проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов, посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на присоединение к электрическим сетям №45-12/24 от 03.08.2020, выданные ООО «Архангельское специализированное энергетическое предприятие»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно плана благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТГК 2
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ2000-0057-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АСЭП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901123178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45-12/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 274
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 274
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АРХКОМХОЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901015510
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 777
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 294
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
корпус 3, 1	Квартира	1	1	33.11	1	12.64	2.72
корпус 3, 2	Квартира	1	1	42.59	1	11.12	2.72
корпус 3, 3	Квартира	1	1	32.92	1	14.28	2.72
корпус 3, 4	Квартира	1	1	66.96	3	33.8	2.72
корпус 3, 5	Квартира	1	1	22.64	1	10.73	2.72
корпус 3, 6	Квартира	1	1	31.97	1	11.6	2.72
корпус 3, 7	Квартира	1	1	62.37	2	30.79	2.72
корпус 3, 8	Квартира	2	1	56.22	2	23.65	2.72
корпус 3, 9	Квартира	2	1	44.56	1	11.12	2.72
корпус 3, 10	Квартира	2	1	34.37	1	14.28	2.72
корпус 3, 11	Квартира	2	1	68.62	3	33.8	2.72
корпус 3, 12	Квартира	2	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 13	Квартира	2	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 14	Квартира	2	1	63.11	2	30.83	2.72
корпус 3, 15	Квартира	3	1	56.22	2	23.65	2.72
корпус 3, 16	Квартира	3	1	44.56	1	11.12	2.72
корпус 3, 17	Квартира	3	1	34.37	1	14.28	2.72

корпус 3, 18	Квартира	3	1	68.62	3	33.8	2.72
корпус 3, 19	Квартира	3	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 20	Квартира	3	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 21	Квартира	3	1	63.11	2	30.83	2.72
корпус 3, 22	Квартира	4	1	56.22	2	23.65	2.72
корпус 3, 23	Квартира	4	1	44.56	1	11.12	2.72
корпус 3, 24	Квартира	4	1	34.37	1	14.28	2.72
корпус 3, 25	Квартира	4	1	68.62	3	33.8	2.72
корпус 3, 26	Квартира	4	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 27	Квартира	4	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 28	Квартира	4	1	63.11	2	30.83	2.72
корпус 3, 29	Квартира	5	1	56.22	2	23.65	2.72
корпус 3, 30	Квартира	5	1	44.56	1	11.12	2.72
корпус 3, 31	Квартира	5	1	34.37	1	14.28	2.72
корпус 3, 32	Квартира	5	1	68.62	3	33.8	2.72
корпус 3, 33	Квартира	5	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 34	Квартира	5	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 35	Квартира	5	1	63.11	2	30.83	2.72
корпус 3, 36	Квартира	6	1	56.22	2	23.65	2.72
корпус 3, 37	Квартира	6	1	44.56	1	11.12	2.72
корпус 3, 38	Квартира	6	1	34.37	1	14.28	2.72
корпус 3, 39	Квартира	6	1	68.28	3	33.8	2.72
корпус 3, 40	Квартира	6	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 41	Квартира	6	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 42	Квартира	6	1	63.11	2	30.83	2.72
корпус 3, 43	Квартира	7	1	56.22	2	23.65	2.72
корпус 3, 44	Квартира	7	1	44.56	1	11.12	2.72
корпус 3, 45	Квартира	7	1	34.37	1	14.28	2.72
корпус 3, 46	Квартира	7	1	68.28	3	33.8	2.72
корпус 3, 47	Квартира	7	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 48	Квартира	7	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 49	Квартира	7	1	63.11	2	30.83	2.72
корпус 3, 50	Квартира	8	1	56.22	2	23.65	2.72
корпус 3, 51	Квартира	8	1	44.56	1	11.12	2.72
корпус 3, 52	Квартира	8	1	34.37	1	14.28	2.72
корпус 3, 53	Квартира	8	1	68.28	3	33.8	2.72
корпус 3, 54	Квартира	8	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 55	Квартира	8	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 56	Квартира	8	1	63.11	2	30.83	2.72
корпус 3, 57	Квартира	1	2	56.43	2	25.71	2.72
корпус 3, 58	Квартира	1	2	34.98	1	11.15	2.72
корпус 3, 59	Квартира	1	2	23.53	1	11.04	2.72
корпус 3, 60	Квартира	1	2	23.53	1	11.04	2.72

корпус 3, 61	Квартира	1	2	34.98	1	11.15	2.72
корпус 3, 62	Квартира	1	2	55.78	2	26.61	2.72
корпус 3, 63	Квартира	1	2	31.08	1	13.06	2.72
корпус 3, 64	Квартира	2	2	32.85	1	13.06	2.72
корпус 3, 65	Квартира	2	2	58.17	2	25.73	2.72
корпус 3, 66	Квартира	2	2	36.22	1	11.15	2.72
корпус 3, 67	Квартира	2	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 68	Квартира	2	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 69	Квартира	2	2	36.22	1	11.15	2.72
корпус 3, 70	Квартира	2	2	56.81	2	26.61	2.72
корпус 3, 71	Квартира	2	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 72	Квартира	3	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 73	Квартира	3	2	58.17	2	25.73	2.72
корпус 3, 74	Квартира	3	2	36.22	1	11.15	2.72
корпус 3, 75	Квартира	3	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 76	Квартира	3	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 77	Квартира	3	2	36.22	1	11.15	2.72
корпус 3, 78	Квартира	3	2	56.81	2	26.61	2.72
корпус 3, 79	Квартира	3	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 80	Квартира	4	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 81	Квартира	4	2	58.17	2	25.73	2.72
корпус 3, 82	Квартира	4	2	36.22	1	11.15	2.72
корпус 3, 83	Квартира	4	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 84	Квартира	4	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 85	Квартира	4	2	36.22	1	11.15	2.72
корпус 3, 86	Квартира	4	2	56.81	2	26.61	2.72
корпус 3, 87	Квартира	4	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 88	Квартира	5	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 89	Квартира	5	2	58.17	2	25.73	2.72
корпус 3, 90	Квартира	5	2	36.22	1	11.15	2.72
корпус 3, 91	Квартира	5	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 92	Квартира	5	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 93	Квартира	5	2	36.36	1	11.15	2.72
корпус 3, 94	Квартира	5	2	57.17	2	26.61	2.72
корпус 3, 95	Квартира	5	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 96	Квартира	6	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 97	Квартира	6	2	58.17	2	25.73	2.72
корпус 3, 98	Квартира	6	2	36.22	1	11.15	2.72
корпус 3, 99	Квартира	6	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 100	Квартира	6	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 101	Квартира	6	2	36.36	1	11.15	2.72
корпус 3, 102	Квартира	6	2	57.17	2	26.61	2.72
корпус 3, 103	Квартира	6	2	32.45	1	13.06	2.72

корпус 3, 104	Квартира	7	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 105	Квартира	7	2	58.17	2	25.73	2.72
корпус 3, 106	Квартира	7	2	36.22	1	11.15	2.72
корпус 3, 107	Квартира	7	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 108	Квартира	7	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 109	Квартира	7	2	36.36	1	11.15	2.72
корпус 3, 110	Квартира	7	2	57.17	2	26.61	2.72
корпус 3, 111	Квартира	7	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 112	Квартира	8	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 113	Квартира	8	2	58.17	2	25.73	2.72
корпус 3, 114	Квартира	8	2	36.22	1	11.15	2.72
корпус 3, 115	Квартира	8	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 116	Квартира	8	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 117	Квартира	8	2	36.36	1	11.15	2.72
корпус 3, 118	Квартира	8	2	57.17	2	26.61	2.72
корпус 3, 119	Квартира	8	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 4,1	Квартира	2	3	34.20	1	13.42	2.72
корпус 4,2	Квартира	2	3	57.54	2	26.62	2.72
корпус 4,3	Квартира	2	3	36.92	1	11.15	2.72
корпус 4,4	Квартира	2	3	24.73	1	11.04	2.72
корпус 4,5	Квартира	2	3	24.73	1	11.04	2.72
корпус 4,6	Квартира	2	3	36.78	1	11.15	2.72
корпус 4,7	Квартира	2	3	56.32	2	25.71	2.72
корпус 4,8	Квартира	2	3	33.04	1	13.75	2.72
корпус 4,9	Квартира	3	3	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,10	Квартира	3	3	57.17	2	26.62	2.72
корпус 4,11	Квартира	3	3	36.36	1	11.15	2.72
корпус 4,12	Квартира	3	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,13	Квартира	3	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,14	Квартира	3	3	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,15	Квартира	3	3	55.92	2	25.71	2.72
корпус 4,16	Квартира	3	3	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,17	Квартира	4	3	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,18	Квартира	4	3	57.17	2	26.62	2.72
корпус 4,19	Квартира	4	3	36.36	1	11.15	2.72
корпус 4,20	Квартира	4	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,21	Квартира	4	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,22	Квартира	4	3	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,23	Квартира	4	3	55.92	2	25.71	2.72
корпус 4,24	Квартира	4	3	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,25	Квартира	5	3	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,26	Квартира	5	3	57.17	2	26.62	2.72
корпус 4,27	Квартира	5	3	36.36	1	11.15	2.72

корпус 4,28	Квартира	5	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,29	Квартира	5	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,30	Квартира	5	3	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,31	Квартира	5	3	55.92	2	25.71	2.72
корпус 4,32	Квартира	5	3	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,33	Квартира	6	3	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,34	Квартира	6	3	56.78	2	26.62	2.72
корпус 4,35	Квартира	6	3	36.19	1	11.15	2.72
корпус 4,36	Квартира	6	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,37	Квартира	6	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,38	Квартира	6	3	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,39	Квартира	6	3	55.92	2	25.71	2.72
корпус 4,40	Квартира	6	3	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,41	Квартира	7	3	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,42	Квартира	7	3	56.78	2	26.62	2.72
корпус 4,43	Квартира	7	3	36.19	1	11.15	2.72
корпус 4,44	Квартира	7	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,45	Квартира	7	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,46	Квартира	7	3	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,47	Квартира	7	3	55.92	2	25.71	2.72
корпус 4,48	Квартира	7	3	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,49	Квартира	8	3	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,50	Квартира	8	3	56.78	2	26.62	2.72
корпус 4,51	Квартира	8	3	36.19	1	11.15	2.72
корпус 4,52	Квартира	8	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,53	Квартира	8	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,54	Квартира	8	3	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,55	Квартира	8	3	55.92	2	25.71	2.72
корпус 4,56	Квартира	8	3	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,57	Квартира	2	4	34.20	1	13.42	2.72
корпус 4,58	Квартира	2	4	56.40	2	25.71	2.72
корпус 4,59	Квартира	2	4	36.78	1	11.15	2.72
корпус 4,60	Квартира	2	4	24.73	1	11.04	2.72
корпус 4,61	Квартира	2	4	24.73	1	11.04	2.72
корпус 4,62	Квартира	2	4	36.33	1	11.15	2.72
корпус 4,63	Квартира	2	4	56.96	2	24.98	2.72
корпус 4,64	Квартира	2	4	33.04	1	13.75	2.72
корпус 4,65	Квартира	3	4	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,66	Квартира	3	4	56.00	2	25.71	2.72
корпус 4,67	Квартира	3	4	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,68	Квартира	3	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,69	Квартира	3	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,70	Квартира	3	4	35.77	1	11.15	2.72

корпус 4,71	Квартира	3	4	56.56	2	24.98	2.72
корпус 4,72	Квартира	3	4	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,73	Квартира	4	4	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,74	Квартира	4	4	56.00	2	25.71	2.72
корпус 4,75	Квартира	4	4	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,76	Квартира	4	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,77	Квартира	4	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,78	Квартира	4	4	35.77	1	11.15	2.72
корпус 4,79	Квартира	4	4	56.56	2	24.98	2.72
корпус 4,80	Квартира	4	4	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,81	Квартира	5	4	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,82	Квартира	5	4	56.00	2	25.71	2.72
корпус 4,83	Квартира	5	4	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,84	Квартира	5	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,85	Квартира	5	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,86	Квартира	5	4	35.77	1	11.15	2.72
корпус 4,87	Квартира	5	4	56.56	2	24.98	2.72
корпус 4,88	Квартира	5	4	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,89	Квартира	6	4	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,90	Квартира	6	4	56.00	2	25.71	2.72
корпус 4,91	Квартира	6	4	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,92	Квартира	6	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,93	Квартира	6	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,94	Квартира	6	4	35.77	1	11.15	2.72
корпус 4,95	Квартира	6	4	56.56	2	24.98	2.72
корпус 4,96	Квартира	6	4	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,97	Квартира	7	4	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,98	Квартира	7	4	56.00	2	25.71	2.72
корпус 4,99	Квартира	7	4	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,100	Квартира	7	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,101	Квартира	7	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,102	Квартира	7	4	35.77	1	11.15	2.72
корпус 4,103	Квартира	7	4	56.56	2	24.98	2.72
корпус 4,104	Квартира	7	4	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,105	Квартира	8	4	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,106	Квартира	8	4	56.00	2	25.71	2.72
корпус 4,107	Квартира	8	4	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,108	Квартира	8	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,109	Квартира	8	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,110	Квартира	8	4	35.77	1	11.15	2.72
корпус 4,111	Квартира	8	4	56.56	2	24.98	2.72
корпус 4,112	Квартира	8	4	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,113	Квартира	2	5	33.95	1	13.19	2.72

корпус 4,114	Квартира	2	5	51.38	2	24.11	2.72
корпус 4,115	Квартира	2	5	25.40	1	11.84	2.72
корпус 4,116	Квартира	2	5	25.44	1	11.04	2.72
корпус 4,117	Квартира	2	5	24.73	1	11.04	2.72
корпус 4,118	Квартира	2	5	24.73	1	11.04	2.72
корпус 4,119	Квартира	2	5	36.78	1	11.15	2.72
корпус 4,120	Квартира	2	5	57.18	2	26.62	2.72
корпус 4,121	Квартира	2	5	32.80	1	13.75	2.72
корпус 4,122	Квартира	3	5	33.55	1	13.19	2.72
корпус 4,123	Квартира	3	5	50.80	2	24.11	2.72
корпус 4,124	Квартира	3	5	24.97	1	11.84	2.72
корпус 4,125	Квартира	3	5	25.07	1	11.04	2.72
корпус 4,126	Квартира	3	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,127	Квартира	3	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,128	Квартира	3	5	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,129	Квартира	3	5	56.81	2	26.62	2.72
корпус 4,130	Квартира	3	5	32.40	1	13.75	2.72
корпус 4,131	Квартира	4	5	33.55	1	13.19	2.72
корпус 4,132	Квартира	4	5	50.80	2	24.11	2.72
корпус 4,133	Квартира	4	5	24.97	1	11.84	2.72
корпус 4,134	Квартира	4	5	25.07	1	11.04	2.72
корпус 4,135	Квартира	4	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,136	Квартира	4	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,137	Квартира	4	5	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,138	Квартира	4	5	56.81	2	26.62	2.72
корпус 4,139	Квартира	4	5	32.40	1	13.75	2.72
корпус 4,140	Квартира	5	5	33.55	1	13.19	2.72
корпус 4,141	Квартира	5	5	50.80	2	24.11	2.72
корпус 4,142	Квартира	5	5	24.77	1	11.84	2.72
корпус 4,143	Квартира	5	5	24.33	1	11.04	2.72
корпус 4,144	Квартира	5	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,145	Квартира	5	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,146	Квартира	5	5	36.36	1	11.15	2.72
корпус 4,147	Квартира	5	5	57.17	2	26.62	2.72
корпус 4,148	Квартира	5	5	32.40	1	13.75	2.72
корпус 4,149	Квартира	6	5	33.55	1	13.19	2.72
корпус 4,150	Квартира	6	5	50.80	2	24.11	2.72
корпус 4,151	Квартира	6	5	24.77	1	11.84	2.72
корпус 4,152	Квартира	6	5	24.33	1	11.04	2.72
корпус 4,153	Квартира	6	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,154	Квартира	6	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,155	Квартира	6	5	36.36	1	11.15	2.72
корпус 4,156	Квартира	6	5	57.17	2	26.62	2.72

корпус 4,157	Квартира	6	5	32.40	1	13.75	2.72
корпус 4,158	Квартира	7	5	33.55	1	13.19	2.72
корпус 4,159	Квартира	7	5	50.80	2	24.11	2.72
корпус 4,160	Квартира	7	5	24.77	1	11.84	2.72
корпус 4,161	Квартира	7	5	24.33	1	11.04	2.72
корпус 4,162	Квартира	7	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,163	Квартира	7	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,164	Квартира	7	5	36.36	1	11.15	2.72
корпус 4,165	Квартира	7	5	57.17	2	26.62	2.72
корпус 4,166	Квартира	7	5	32.40	1	13.75	2.72
корпус 4,167	Квартира	8	5	33.55	1	13.19	2.72
корпус 4,168	Квартира	8	5	50.80	2	24.11	2.72
корпус 4,169	Квартира	8	5	24.77	1	11.84	2.72
корпус 4,170	Квартира	8	5	24.33	1	11.04	2.72
корпус 4,171	Квартира	8	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,172	Квартира	8	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,173	Квартира	8	5	36.36	1	11.15	2.72
корпус 4,174	Квартира	8	5	57.17	2	26.62	2.72
корпус 4,175	Квартира	8	5	32.40	1	13.75	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	0	Корпус 3	4.88	Кладовая 1	4.88	
Кладовая 2	Кладовая	0	Корпус 3	3.50	Кладовая 2	3.50	
Кладовая 3	Кладовая	0	Корпус 3	4.91	Кладовая 3	4.91	
Кладовая 4	Кладовая	0	Корпус 3	3.64	Кладовая 4	3.64	
Кладовая 5	Кладовая	0	Корпус 3	3.48	Кладовая 5	3.48	
Кладовая 6	Кладовая	0	Корпус 3	3.60	Кладовая 6	3.60	
Кладовая 7	Кладовая	0	Корпус 3	3.26	Кладовая 7	3.26	
Кладовая 8	Кладовая	0	Корпус 3	2.98	Кладовая 8	2.98	
Кладовая 9	Кладовая	0	Корпус 3	3.44	Кладовая 9	3.44	
Кладовая 10	Кладовая	0	Корпус 3	3.80	Кладовая 10	3.80	
Кладовая 11	Кладовая	0	Корпус 3	3.74	Кладовая 11	3.74	
Кладовая 12	Кладовая	0	Корпус 3	4.60	Кладовая 12	4.60	
Кладовая 13	Кладовая	0	Корпус 3	5.23	Кладовая 13	5.23	
Кладовая 14	Кладовая	0	Корпус 3	3.22	Кладовая 14	3.22	
Кладовая 15	Кладовая	0	Корпус 3	3.15	Кладовая 15	3.15	
Кладовая 16	Кладовая	0	Корпус 3	3.07	Кладовая 16	3.07	
Кладовая 17	Кладовая	0	Корпус 3	3.73	Кладовая 17	3.73	
Кладовая 18	Кладовая	0	Корпус 3	3.19	Кладовая 18	3.19	
Кладовая 19	Кладовая	0	Корпус 3	3.30	Кладовая 19	3.30	

Кладовая 20	Кладовая	0	Корпус 3	3.30	Кладовая 20	3.30	
Кладовая 21	Кладовая	0	Корпус 3	3.19	Кладовая 21	3.19	
Кладовая 22	Кладовая	0	Корпус 3	3.73	Кладовая 22	3.73	
Кладовая 23	Кладовая	0	Корпус 3	3.07	Кладовая 23	3.07	
Кладовая 24	Кладовая	0	Корпус 3	3.15	Кладовая 24	3.15	
Кладовая 25	Кладовая	0	Корпус 3	3.22	Кладовая 25	3.22	
Кладовая 26	Кладовая	0	Корпус 3	3.95	Кладовая 26	3.95	
Кладовая 27	Кладовая	0	Корпус 3	4.94	Кладовая 27	4.94	
Кладовая 28	Кладовая	0	Корпус 3	2.82	Кладовая 28	2.82	
Кладовая 29	Кладовая	0	Корпус 3	2.76	Кладовая 29	2.76	
Кладовая 30	Кладовая	0	Корпус 3	4.88	Кладовая 30	4.88	
Кладовая 31	Кладовая	0	Корпус 3	4.10	Кладовая 31	4.10	
Кладовая 32	Кладовая	0	Корпус 3	4.10	Кладовая 32	4.10	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	68.75	Офисное помещение	56.82	3.62
					Тамбур	8.06	
					Санузел	3.87	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	59.15	Офисное помещение	49.99	3.62
					Тамбур	4.34	
					Санузел	4.82	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	53.66	Офисное помещение	43.23	3.62
					Тамбур	5.23	
					Санузел	5.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	111.19	Офисное помещение	98.86	3.62
					Тамбур	6.93	
					Санузел	5.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	55.18	Офисное помещение	49.28	3.62
					Тамбур	2.21	
					Санузел	3.69	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	55.81	Офисное помещение	47.19	3.62
					Тамбур	5.30	
					Санузел	3.32	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	100.52	Офисное помещение	90.47	3.62
					Тамбур	5.06	
					Санузел	4.99	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	55.51	Офисное помещение	43.85	3.62
					Тамбур	7.92	

					Санузел	3.74	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	61.70	Офисное помещение	50.04	3.62
					Тамбур	7.98	
					Санузел	3.68	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	52.54	Офисное помещение	42.28	3.62
					Тамбур	5.29	
					Санузел	4.97	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	59.48	Офисное помещение	51.40	3.62
					Тамбур	4.03	
					Санузел	4.05	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	56.04	Офисное помещение	44.23	3.62
					Тамбур	8.06	
					Санузел	3.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 640 538 463,34 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:023008:100
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810904000003436
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 644 024 238,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 644 024 238,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 525,35 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 122,41 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 396 286 085 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 658 656 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.02.2021	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	35
2	09.02.2021	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	1 192,35кв.м.
3	09.02.2021	19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	98 627 591руб.
4	05.03.2021	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	48
5	05.03.2021	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	1707,15 м2
6	05.03.2021	19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	139606744 руб

7	05.03.2021	19.7.1.1.2.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	1
8	05.03.2021	19.7.2.1.2.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	53,66
9	05.03.2021	19.7.3.1.2.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	4 378 656 руб
10	02.04.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1Последняя отчетная дата 31.12.2020 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 61 744 тыс.руб. 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 978 тыс.руб. 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 88 135 тыс.руб.
11	07.04.2021	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	63
12	07.04.2021	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	2166,72 м2
13	07.04.2021	19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	180503868 руб.
14	23.04.2021	18.1.1Планируемая стоимость строительства	640 538 463,34 руб.

15	30.04.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1Последняя отчетная дата 31.03.2021 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0,0 тыс.руб. 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 15 396 тыс.руб. 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 232 915 тыс.руб.
16	05.05.2021	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	78
17	05.05.2021	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	2720,66 м2
18	05.05.2021	19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	228425589 руб
19	09.06.2021	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	102
20	09.06.2021	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	3555,55 м2
21	09.06.2021	19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	302021863руб.
22	09.06.2021	19.7.1.1.2.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	2

23	09.06.2021	19.7.2.1.2.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	122,41 м2
24	09.06.2021	19.7.3.1.2.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	9658656руб.
25	11.06.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	БИК банка 041117601 АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8637 ПАО СБЕРБАНК Совпадает с банком, указанным в разделе 19.2 19.6.1О целевом кредите (целевом займе) 19.6.1.1Организационно-правовая форма кредитора Филиал юридического лица 19.6.1.2Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ 19.6.1.3Идентификационный номер налогоплательщика кредитора 7707083893 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора 644 024 238,00 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату 0,00 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату 644 024 238,00 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) 31.12.2023
26	07.07.2021	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	123
27	07.07.2021	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	4293,74 м2
28	07.07.2021	19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	373132260 руб.
29	30.07.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1Последняя отчетная дата 30.06.2021 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0,0 тыс.руб. 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 63 094 тыс.руб. 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 403 278 тыс.руб.

30	09.08.2021	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	129
31	09.08.2021	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	4525,36 м2
32	09.08.2021	19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	396286085 руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 958257856390383738343511767648982167269

Владелец: ООО СЗ "ПАРУС-М", Пославский Константин
Евгеньевич, Архангельск

Действителен: с 10.11.2020 по 10.11.2021